



Edition spéciale pour les propriétaires fonciers

Le programme en faveur de l'efficacité énergétique et des énergies renouvelables: SuisseEnergie, case postale, 3003 Berne. www.suisse-energie.ch

Moderniser



Chaleur et courant offerts en cadeau par la nature. Après le renouvellement intégral des installations techniques de leurs maisons avec pompe à chaleur, installations solaire et photovoltaïque, les propriétaires déclarent fièrement: nous nous chauffons désormais presque sans impact budgétaire.» **Page 25**



Un investissement qui a valu la peine. Une pompe à chaleur sol-eau et une installation solaire ont pris la place de l'ancien chauffage à mazout. La consommation d'énergie a reculé de plus de 70%. **Page 29**

Chauffage et eau chaude



Tout un chacun peut aujourd'hui s'offrir l'eau chaude produite par le soleil. Car, grâce aux allègements fiscaux, aux subventions et à des frais de chauffage plus bas, une installation solaire s'amortit souvent d'elle-même. **Page 5**

S'éclater sans remords: nouvelle catégorie A sous l'eau



Sous la douche, dans le lavabo et à la cuisine, les quantités d'eau utilisées diffèrent. La nouvelle étiquetteEnergie vous aidera à sélectionner le produit idéal, quel qu'en soit l'usage. (Photo: Hansgrohe SA)

La nouvelle étiquetteEnergie pour les pommes de douches, les robinetteries et les réducteurs de débit met la consommation d'eau chaude au pas.

Les robinetteries modernes confèrent du style aux cuisines et salles de bains. Elles doivent être en phase avec la maison et son aménagement, tant la transition entre la salle de séjour et la cuisine et entre la chambre à coucher et la salle de bains se fait aujourd'hui tout en douceur. L'offre pléthorique de produits sanitaires comporte de plus en plus de modèles qui sont non seulement beaux et pratiques, mais qui prennent également en compte une consommation

réduite de l'eau – souvent d'ailleurs dans une même ligne de design. Sur dix ans, une famille de quatre personnes pourra ainsi économiser pas moins de 3000 francs et des tonnes de CO₂. Avec tant d'argent à la clé, mieux vaut à l'achat renoncer à faire la fine bouche au vu de l'étiquette du prix mais plutôt se concentrer sur la nouvelle étiquette-Energie.

Le plaisir de se doucher ne dépend pas forcément de la quantité d'eau dis-

pensée par le pommeau mais du genre de jet. Et pour se laver les mains et se brosser les dents, il est plus agréable que le robinet ne fasse pas jaillir dix litres d'eau à la minute.

Les exigences de confort ne diffèrent pas seulement d'une personne à l'autre. La question est aussi de savoir quel robinet on ouvre. Sous la douche, on consommera plus d'eau que dans le lavabo et dans la cuisine généralement plus encore que sous la douche.

Grâce à sa classification affinée, la nouvelle étiquetteEnergie pour les pommes de douches, les robinetteries et les réducteurs de débit vous aidera à sélectionner le produit approprié pour chaque usage et correspondant exactement à vos besoins. Peu importe qu'il s'agisse du remplacement de toute la robinetterie ou seulement du pommeau ou que vous montiez un régulateur du jet sur un robinet.

Page 2

Quel est aujourd'hui le moyen de chauffage le meilleur marché? Les récents calculs d'Energysystems aboutissent à un résultat surprenant. **Page 7**

Quid du chauffage et de l'eau chaude en 2020? Cinq fabricants de systèmes de chauffage et d'installations solaires se risquent à sonder l'avenir. **Page 9**

Fenêtres

Les vieilles fenêtres gaspillent plus de 15 litres de mazout au mètre carré. Et les pires fautives sont les fenêtres à doubles vitrages vissés.



Page 23

Nouveautés

Nouveautés du marché **Page 31**

Service lecteurs

Brochures actuelles **Pages 37-39**

Jardin



Tondeuses à gazon automatiques Tondre le gazon dans son hamac préserve l'environnement et les nerfs. **Page 13**

Arrosage Irriguer avec des goutteurs économes en eau plutôt qu'à la force du poignet. **Page 15**

Eclairages solaires Maintenant, la magie du soleil opère la nuit aussi dans votre jardin. **Page 17**

Cuisine

La planification d'une cuisine de rêve commence par le choix des appareils. Dès qu'elle atteint ses 25 ans, une cuisine commence à se dégingliser et est passée de mode. Mais avant même de consulter un fabricant de cuisines ou l'architecte pour discuter d'ébauches de cuisines, des tendances de design et de matériaux, choisissez d'abord les appareils à encastrier dans la cuisine dont vous rêvez. En effet, la planification réussie d'une cuisine dépend aussi des bons ingrédients. **Page 18**



Internet



Entrenez ce soir même l'assainissement de votre maison! Et ce, devant votre ordinateur, car la nouvelle plate-forme Evalo vous permet de simuler toutes sortes de mesures d'assainissement pour votre maison: façades, fenêtres, toit, chauffage et eau chaude sanitaire. Vous trouverez ainsi la bonne combinaison, offrant les conditions optimales d'économie de l'énergie sans faire exploser votre budget. **Page 21**

Concept

De nos jours, une simple rénovation au pinceau n'est plus guère suffisante. Lorsque la peinture des façades s'écaille ou que le crépi s'effrite, oubliez l'idée d'un simple coup de pinceau. Comme vous avez de toute façon besoin d'un échafaudage, offrez du même coup une vraie cure de rajeunissement à votre maison. Avec un assainissement énergétique, vous profiterez des contributions d'encouragement, de taux hypothécaires allégés et d'allègements fiscaux. **Page 33**



2 litres d'eau pour se doucher, c'est trop peu, et 20 litres c'est trop.

La nouvelle étiquetteEnergie pour les pommes de douches, les robinetteries et les réducteurs de débit crée la transparence.

Le confort d'une douche est avant tout le fait du pommeau, tandis que le mitigeur monolevier et le mitigeur thermostatique facilitent l'utilisation et maintiennent la température constante. Sous la douche, le vrai plaisir ne dépend dès lors pas forcément de la quantité d'eau, mais bien du genre de jet. Peut-être l'effet de bien-être que vous recherchez exactement ressortira-t-il des buses spéciales ou de l'injection d'air.

Pour une douche, les exigences sont très diverses. Si vous n'êtes pas convaincu par un pommeau de catégorie A, cela ne signifie de loin pas que vous n'êtes pas du type A qui a besoin de peu d'eau. C'est peut-être simplement que vous avez en main un modèle inadapté. Mais il se peut effectivement aussi que vous soyez plutôt du type B ou C.

Les différences au sein de la catégorie A sont en partie très marquées, du

fait que les fabricants ont à nouveau nettement amélioré divers produits en vue de l'introduction de la nouvelle étiquetteEnergie. Il existe aussi toujours plus de modèles efficaces voire super efficaces et dotés du même design au sein des familles de modèles.

Grâce à la classification affinée comportant les sept catégories bien connues d'efficacité de A à G, l'étiquetteEnergie vous permet d'estimer la consommation d'eau et de prendre votre décision en toute connaissance de cause.

Selon le système, il ne sera pas possible de raccorder chaque pomme de douche à n'importe quelle robinetterie d'un autre fabricant. En effet, si les deux composants ne se conviennent pas, il peut s'ensuivre de soudaines fluctuations de température nécessitant le démontage du pommeau inadéquat. Si la pomme de douche dont vous rêvez

coûte très cher, assurez-vous bien avant l'achat qu'elle fonctionnera vraiment sans problème en relation avec la robinetterie dont vous disposez.

Il est regrettable de ne pas pouvoir tester la pomme de douche au magasin ou chez l'installateur, car la catégorie A comporte maintenant des douzaines de modèles garantissant un authentique plaisir aquatique.



Pepe Air PCR de Neoperl



Clima d'AquaClic



Joco de Hansgrohe



EcoBOOSTER de Neoperl:
la pleine puissance sur
pression du doigt



Star PCR de Neoperl

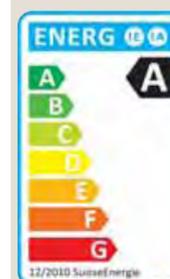


Crometta 685 Green
de Hansgrohe



La technique d'aujourd'hui réussit pleinement à réunir sous un dénominateur commun le facteur jubilatoire, le facteur financier et le facteur environnemental: la pomme de douche énergétiquement efficace signée Hansgrohe.

Nouvelle étiquetteEnergie



Ces jours-ci a lieu en Suisse l'introduction de la nouvelle étiquetteEnergie pour les pommes de douches, les robinetteries et les réducteurs de débit. Les fabricants des produits procèdent eux-mêmes

à la distinction des produits sur une base volontaire et selon des normes clairement établies. D'ici à fin 2011, cette étiquette remplacera l'Energy Label actuel que l'on trouve aujourd'hui sur près de la moitié de toutes les pommes de douches vendues et sur de nombreux autres produits sanitaires.

Les quantités d'eau autorisées pour les différentes catégories d'efficacité diffèrent en fonction de l'usage prévu. Une robinetterie de cuisine de catégorie A laissera par exemple passer davantage d'eau que celle de catégorie A du lavabo.

Pour les robinetteries de baignoires, l'étiquetteEnergie n'est valable que pour le raccordement de la douche, puisque le débit de l'eau du bain doit être le plus rapide possible.

A la cuisine, on a souvent besoin de beaucoup d'eau.

Les robinetteries de cuisine de catégorie A débitent jusqu'à 9 litres à la minute. Savoir si c'est trop ou trop peu, seule une casserole à spaghetti ou une bouilloire à pommes de terre en ont conscience.

Certains fabricants privilégient plutôt la catégorie B ou C pour répondre aux souhaits des clients. Pour qui a besoin avant tout de beaucoup d'eau froide, la décision ne sera pas difficile à prendre et pourra aussi se laver les

mains sous un robinet C en toute innocence – tout du moins pour ce qui concerne la consommation d'énergie.

Quant à la quantité d'eau nécessaire pour la cuisson, la catégorie d'efficacité ne joue aucun rôle, du moment que 1 litre reste 1 litre, le temps requis pour remplir la casserole à spaghetti étant sans objet. A peine quelques litres d'eau suffiront cependant pour laver la salade.

D'ici que l'eau chaude arrive, les mains seront déjà propres.

Observez bien ceci: vous tirez le levier vers le haut qui, sur un lavabo, se trouve généralement au milieu et commencez immédiatement à vous laver les mains. Vous n'êtes nullement frappé par le fait que l'eau sortant du robinet est froide au départ. Jusqu'à ce que l'eau chaude arrive, vos mains seront propres. Si personne d'autre n'attend son tour devant la porte, l'eau chaude refroidira dans la conduite sans avoir été utilisée. Vous payerez ainsi près d'un litre et demi d'eau chaude n'ayant servi à rien.

La solution est toute trouvée sous la forme d'une robinetterie avec position du levier d'eau froide au milieu. De quoi vous permettre, à vous et aux autres

membres de la famille, de vous sentir fûtés. Dans la position de base normale, le robinet fournit de l'eau qui est froide et non tiède. Le levier ne peut absolument pas être tourné vers la droite, mais seulement vers le haut et vers la gauche. Et comme l'homme est esclave de ses habitudes, il va automatiquement remettre le levier au milieu quand il aura fini.

Eau chaude gratuite pendant 8 mois

Le calcul est vite fait: une installation solaire couvre environ 60 à 70 % des besoins en eau chaude sanitaire d'une famille de 4 personnes. Et, comparé à un chauffe-eau électrique, un chauffe-eau à pompe à chaleur utilise deux tiers de courant en moins. Cette comparaison s'applique également à la préparation d'eau chaude avec le chauffage à pompe à chaleur. De la sorte, vous allez produire chaque année votre eau chaude gratuitement durant 8 mois. Quant à eux, les chauffages utilisant les granulés ou les bûches de bois ne fournissent certes pas l'eau chaude gratuitement, mais au moins ils ne rejettent pas de CO₂.

Si vous faites appel aux énergies renouvelables, votre souci d'économie de l'eau sera payant, et ce à double titre. Chaque litre d'eau vous sera en effet facturé une fois en tant qu'eau potable et une fois en tant qu'eau usée.

Avez-vous encore un chauffe-eau électrique?

Dans l'affirmative, remplacez-le sur-le-champ par un chauffe-eau à pompe à chaleur, ce qui vous permettra d'économiser deux tiers de vos frais de courant. (Clients BKW/FMB attention: votre fournisseur d'énergie subventionne encore jusqu'au 31 décembre 2011 l'achat d'un chauffe-eau à pompe à chaleur à raison de 700 francs!).

Vérifiez cependant auparavant l'état de votre chauffage et discutez-en avec votre installateur. Peut-être devrez-vous à l'occasion le remplacer, de sorte que vous n'aurez éventuellement plus besoin d'un chauffe-eau séparé mais plutôt d'un réservoir pour l'eau chaude de l'installation solaire.

Autre conseil pour économiser: vérifiez si vous n'avez pas, çà et là à la cave ou ailleurs dans la maison, des conduites d'eau chaude non isolées.

La catégorie 4 à 6 litres est idéale pour se laver les mains.

Pour se laver les mains et se brosser les dents, il est plus agréable que le robinet ne fasse pas jaillir dix litres d'eau à la minute. Pour la table de toilette, diffé-

rents fabricants ne proposent dès lors plus que des robinetteries de catégorie A.

Epargnez 3000 francs en dix ans.

Une famille de quatre personnes, soucieuse de réduire sa consommation d'eau avec des robinetteries et des pommes de douches efficaces, aura 3000 francs de plus en caisse après dix

ans. Il faut en effet savoir que les coûts de l'eau et de l'énergie s'abaissent de part et d'autre de 1500 francs. Avec une réduction des rejets de CO₂, s'articulant en tonnes.

Un frein de débit fait résistance lorsque vous quittez la zone d'économie.

La robinetterie illustrée ci-dessous de Similor (Milor Ecototal) est équipée d'une cartouche de commande spéciale: dès que vous actionnez le levier hors de la zone d'économie, vous sentez une légère résistance. A vous alors de déci-

der si vous voulez faire appel à la pleine puissance pour remplir la casserole. Les robinetteries avec frein de débit existent pour la cuisine et la table de toilette.



Il existe une étiquette Energie spéciale pour les robinetteries fournissant de l'eau qui est froide et non tiède, lorsque le levier est au milieu. Ce dernier ne peut être déplacé que vers la gauche et vers le haut. La photo montre comme exemple le mitigeur monolevier AVA de KWC.



Tout un chacun peut s'offrir l'eau chaude produite par le soleil: page 5



Le mitigeur monolevier avec frein de débit existe pour le lavabo et la cuisine. Le modèle Milor Ecototal+ de Similor économise en plus de l'énergie grâce à la «position médiane du levier pour l'eau froide».

Montage ultérieur de réducteurs de débit à pose rapide.

Il existe des réducteurs de débit pour le lavabo, la douche et l'évier de la cuisine. Vous avez désormais le choix entre les catégories A et B. Des modèles de la catégorie C sont en outre disponibles pour la cuisine.

Faites dès lors attention à l'usage prévu: table de toilette, douche ou cuisine? La pièce appelée embouchure en acier chromé ne doit pas nécessairement être remplacée si elle a conservé l'aspect du neuf. Vous trouverez aussi des emballages sans embouchure dans la plupart des magasins.

Ce qu'il ne faut pas faire: ne combinez pas un réducteur de débit avec une pomme de douche économe. Inutile de doubler la mise dans ce cas. Vous risquez plutôt de subir des fluctuations soudaines de températures, du fait que la robinetterie est hors-jeu.

L'Ecobooster de Neoperl constitue ici une réelle alternative pour les modèles courants. Cette douchette fonctionne comme un réducteur de débit



Les réducteurs de débit à monter dans la robinetterie, comme ici ce modèle de Neoperl, sont disponibles en différentes catégories d'efficacité.

normal, mais elle peut au besoin fournir la pleine puissance sur simple pression d'un bouton. L'Ecobooster est livrable pour la pomme de douche et la douchette extractible de la cuisine, où il est alors monté entre le flexible et la douchette.